

COURSUS DE FORMATION ET RÉORIENTATION PROFESSIONNELLE.

Répondre à la pénurie de gérants d'immeubles et permettre à des personnes en quête de réadaptation professionnelle de se tourner vers un nouveau métier: telles sont les devises d'immodéfi. Un cursus de formation chapeauté par l'USPI Suisse (Union Suisse des Professionnels de l'Immobilier) qui déroule sa 3^e volée et qui se distingue par la qualité et la motivation de ses participants.

Agir pour combattre la pénurie en gérants d'immeubles

La pénurie de gérants d'immeubles qualifiés sur le marché a incité l'USPI Suisse à agir. immodéfi a été lancé par l'USPI Vaud en 2011. Ce nouveau concept de formation, offrant une voie d'accélération pour entrer dans le monde de l'immobilier, a été élargi à l'entier de la Suisse romande, car la volée pilote 2011 fut prometteuse.

L'union fait la force

Pour cette formation, l'USPI innove en collaborant avec l'assurance-invalidité (AI) qui permet d'offrir à certains bénéficiaires de prestations de réadaptation la possibilité de réintégrer la vie professionnelle. Il s'agit en général soit d'un choix personnel de changement d'horizon professionnel, soit d'une réorientation de carrière exigée, par exemple, suite à un accident ou une allergie. Les personnes provenant entre autres d'un métier du bâtiment se sentent à l'aise dans la profession de gérant d'immeuble. La réussite de cette formation tient non seulement à la qualité de la théorie enseignée, mais surtout au stage en régie encadré par un professionnel de la branche.

Le déroulement de la sélection et de la formation

L'USPI réceptionne toutes les offres des candidats intéressés et procède à la sélection. Comme le principal objectif reste de fournir des profils qualifiés et motivés à ses membres, un véritable «casting» professionnel

a été créé sur mesure. Il comprend différents tests d'aptitudes, entretien de candidature et mises en situation. Le choix final se fait par les régies proposant un stage.

Les stagiaires suivent alors un programme sur 9 mois alliant formations théoriques et stage en régie, en alternance. Il englobe la formation immobilière, la formation technique du bâtiment, les connaissances administratives et les compétences humaines. Quant à l'exercice pratique effectué en régie, il est suivi par un «mentor» durant les 3 trimestres. A l'issue de la formation, les participants ayant réussi les différents examens et le stage obtiennent un certificat de «Gestionnaire d'immeubles junior».

«Immodéfi a redonné du sens à ma vie», disait un gestionnaire lors de la remise des certificats. La grande satisfaction finale, après ces deux volées, est qu'une bonne partie des stagiaires ont retrouvé un emploi ensuite dans une agence immobilière, d'une part. D'autre part, la volée 2013 a affiché de brillants résultats sur les premières épreuves soumises aux candidats.

Et l'avenir...

Un pari gagné, mais surtout un défi relevé! La commission immodéfi,

avec la précieuse collaboration de Mme M. Girardin de la société Compétencielle, prépare donc la 4^e édition. La formation débutera le 6 octobre 2014 pour se terminer le 5 juillet 2015.

- A vous, les représentants des agences immobilières, engagez-vous pour former un stagiaire, il en va de la relève de notre profession qui doit faire face à un marché exigeant!
- A vous, les représentants de notre économie, n'hésitez pas à nous contacter si un de vos employés doit se reconverter et serait intéressé à l'immobilier!
- <http://www.uspi.ch/Immodefi>



Gilberte Demont Schär
Représentante
USPI FR
Commission
immodéfi

Pour plus d'informations vous pouvez contacter:

M^{me} Murielle Girardin
murielle@competencielle.ch
+41 79 230 24 23



AUSBILDUNGSKURSUS UND BERUFLICHE NEUAUSRICHTUNG

Den Mangel an Liegenschaftsverwaltern ausgleichen und Leuten eine Möglichkeit bieten, eine berufliche Neuausrichtung zu vollziehen, indem sie in einem neuen Beruf Fuss fassen: dies sind die Leitgedanken von immodéfi. Der zum dritten Mal stattfindende und unter der Schirmherrschaft der USPI Schweiz (Union Suisse des Professionnels de l'Immobilier) stehende Ausbildungskursus besticht durch seine Qualität und die Motivation seiner Teilnehmer.

Handeln gegen den Mangel an Liegenschaftsverwaltern

Der Mangel an qualifizierten Liegenschaftsverwaltern hat die USPI Schweiz zum Handeln angeregt. immodéfi wurde 2011 durch die USPI Waadt ins Leben gerufen. Das neue Ausbildungskonzept, welches einen verkürzten Ausbildungsweg in den Immobilienberuf ermöglicht, wurde auf die gesamte Welschschweiz ausgeweitet, da die Pilotausbildung 2011 erfolversprechend war.

Gemeinsam sind wir stark

Für diese Ausbildung hat die USPI die Neuerung eingeführt, mit der Invalidenversicherung (IV) zusammenzuarbeiten, damit gewisse in der Rehabilitation befindende Leistungsempfänger in den Berufsalltag zurückfinden können. Meistens handelt es sich um eine persönliche Entscheidung zur Horizonterweiterung oder um eine berufliche Neuausrichtung, die zum Beispiel nach einem Unfall oder einer Allergie erfolgt. Jene Personen, die unter anderem bereits aus der Baubranche kommen, fühlen sich als Liegenschaftsverwalter wohl. Der Erfolg dieser Ausbildung beruht nicht nur auf der hohen Qualität der theoretischen Ausbildung, sondern hauptsächlich auf dem durch eine Fachperson begleiteten Praktikum, welches bei einem Liegenschaftsverwalter absolviert wird.

Ablauf der Selektion und der Ausbildung

Die USPI nimmt alle Anmeldungen der an der Selektion interessierten Kandidaten entgegen. Damit die Zielvorgabe des qualifizierten Berufsbildes durch motivierte Kandidaten



erreicht werden kann, wurde eigens ein wirklich kundenspezifisches «Casting» zu diesem Berufsbild entwickelt. Dieses besteht aus verschiedenen Eignungstests, einem Vorstellungsgespräch sowie praxisbezogenen Situationen. Die Endauswahl wird durch die Liegenschaftsverwalter, welche die Praktikumsplätze bereitstellen, getroffen.

Die Praktikanten besuchen ein 9-monatiges Programm, welches abwechslungsweise aus der theoretischen Ausbildung und der praktischen Ausbildung bei einem Liegenschaftsverwalter besteht. Diese beinhaltet eine Immobilienausbildung, die technische Gebäudeausbildung, administrative Kenntnisse und soziale Kompetenzen. Das Praktikum bei einem Liegenschaftsverwalter wird während der ganzen Zeit durch einen Mentor begleitet und unterstützt.

Am Ende der Ausbildung wird allen Teilnehmern, welche die Prüfungen und das Praktikum bestanden haben, ein Zertifikat als «Junior-Liegenschaftsverwalter» überreicht.

«immodéfi hat meinem Leben neuen Sinn gegeben»

hat ein Teilnehmer bei der Diplomfeier gesagt. Die Zufriedenheit ist gross, und nach zwei Ausbildungsgängen haben die meisten Kandidaten einen Arbeitsplatz bei einer Liegenschaftsverwaltung gefunden. Der Jahrgang 2013 kann in der ersten Prüfungsserie hervorragende Resultate vorweisen.

Und in der Zukunft ...

Eine gewonnene Wette, aber hauptsächlich die Annahme einer Herausforderung. Die Kommission immodéfi, in Zusammenarbeit mit Frau M. Girardin der Société Compétencielle, bereitet nun die 4. Ausgabe vor. Diese Ausbildung beginnt am 6. Oktober 2014 und endet am 5. Juli 2015.

- Es liegt an Ihnen, Vertreter der Liegenschaftsverwaltungen, sich zu engagieren, indem sie einen Praktikanten aufnehmen. Es geht um die Zukunft unseres Berufs, der in einem immer anspruchsvolleren Umfeld bestehen muss!
- Es liegt an Ihnen, Vertreter der Wirtschaft, nicht zu zögern und mit uns in Kontakt zu treten, wenn Sie Mitarbeiter haben, die sich beruflich umorientieren müssen und an unserem Beruf interessiert sind!
- <http://www.uspi.ch/immodefi>

Gilberte Demont Schär
Représentante USPI FR
Commission immodéfi

Weitere Informationen erhalten Sie von:

Frau Murielle Girardin
murielle@competencielle.ch
+41 79 230 24 23