

# RECONVERSION PROFESSIONNELLE IMMO DEFI ET SI JE DEVENAIS GÉRANT D'IMMEUBLES?

Répondre à la pénurie de gérants d'immeubles et par la même occasion permettre à des personnes en quête de réinsertion professionnelle de se tourner vers un nouveau métier. Immo DEFI, la formation-pilote lancée dans le canton du Vaud porte ses fruits et, dès 2013, essaime en Valais.



destinée aux personnes bénéficiaires de prestations de réadaptation AI. «Le recrutement se fait par le biais d'un casting qui débutera sous peu. Il s'agit de déterminer les profils qui conviennent», précise Murielle Bernard-Girardin, de Compétencielle, le bureau spécialisé chargé de l'organisation de cette formation.

**Un programme alliant cours théoriques et stage en régie** attend les candidats sélectionnés. Ils suivent une série de formations existantes (IMMOstart, IMMObase, formation technique de l'APGCI et cours état des lieux) ainsi que des modules créés expressément pour immo DEFI (correspondance commerciale immobilière et compétences humaines et sociales). Le stage en entreprise est essentiel également. Murielle Bernard-Girardin: «Prendre un stagiaire, c'est préparer la relève: Tel est le message à faire passer aux régies». A l'issue de la formation, les participants ayant réussi les différents examens reçoivent un certificat de formation immo DEFI.

Grâce au programme de formation immo DEFI, initié par l'USPI Vaud, une vingtaine de personnes ont déjà reçu leur certificat de gérant d'immeubles et, pour la plupart d'entre elles, trouvé de suite un travail dans une agence immobilière. La formation de la prochaine volée commencera en septembre 2013. L'USPI Valais est désormais partenaire de ce programme intensif de neuf mois.

#### A qui s'adresse cette formation?

Immo DEFI s'adresse à toutes celles et ceux qui désirent changer d'horizon professionnel. Cette formation est aussi

**Gérants d'immeubles: un job aux multiples facettes.** Le gérant partage son temps entre les tâches administratives et le «terrain». Selon le cahier des charges, il peut par exemple être responsable de la gestion des travaux d'entretien ou de réparation d'un immeuble, traitant avec les entreprises ou encore engageant et assurant le contact avec le concierge. Il peut aussi faire le lien avec les propriétaires, et/ou les locataires, établir les baux, s'occuper de la facturation, gérer les budgets d'exploitation, etc. Pluricompetences, polyvalence, rigueur, disponibilité et contact relationnel sont au cœur de ce métier.

