

■ Gérants d'immeubles

La relève est en marche avec Immo Défi

Répondre à la pénurie de gérants d'immeubles et par la même occasion permettre à des personnes en quête de réadaptation professionnelle de se tourner vers un nouveau métier. Telles sont les devises d'Immo Défi, un cursus de formation chapeauté par l'USPI Suisse (Union suisse des professionnels de l'immobilier), qui déroule sa 3^e volée avec succès. Créé au départ – en 2011 – en terres vaudoises, ce dispositif performant a été étendu aux USPI de Fribourg, Neuchâtel, Valais et Genève.

Suite au constat d'une pénurie de gérants d'immeubles qualifiés sur le marché, Immo Défi a été conçu et lancé en 2011 par l'USPI Vaud, initiatrice de ce nouveau concept de formation et souhaitant offrir une «voie d'accélération» pour entrer dans le monde de l'immobilier. Il ne s'agit pas seulement d'une formation, mais bel et bien d'un cursus comprenant une sélection des participants, la formation et l'aide au placement. La volée «pilote» de 2011 fut prometteuse. Elle a été élargie à l'entier de la Suisse romande, désireuse de bénéficier de ce concept innovant.

Il s'agit d'abord de sélectionner les candidats, qui auront un profil en adéquation avec ce métier aussi varié qu'exigeant. Des centaines de personnes ont postulé à ce cursus de reconversion. Il s'agissait soit d'un choix personnel de changement d'horizon professionnel, soit d'une réorientation de carrière exigée,



► **Olivier Peyrot, administrateur de Naef Immobilier, vice-président de l'USPI Vaud et président de la Commission Immo Défi.**

par exemple, suite à un accident ou à une allergie. En effet, Immo

Défi collabore étroitement avec l'Office de l'assurance invali-

dité, qui réinsère des personnes provenant, entre autres, d'un métier du bâtiment et souhaitant se reconverter en mettant à profit leurs compétences. Ces hommes et ces femmes ont ainsi la chance de suivre une formation de qualité, visant à leur assurer une réadaptation facilitée sur le marché du travail.

La sélection est cependant drastique... Le nombre de places est limité, étant donné que l'association nommée USPI a en l'espèce pour unique objectif de fournir des profils qualifiés et motivés à ses membres. Pour y être admis, un véritable «casting» professionnel a été créé sur mesure: il consiste en des tests, entretiens et mises en situation, avant le choix final du candidat par les régies proposant un stage.

Un métier exigeant

Le métier de gestionnaire d'immeubles allie gestion administrative et technique du bâtiment.



Votre spécialiste en
Revêtements de sols
Services de nettoyage
Entretien et conciergerie

Venez visiter notre showroom !

BioCleaning Services Sàrl - Chemin de l'Echo 3 - 1213 Onex
Tél. +41 22 919 12 12 - Fax +41 22 919 12 13 - info@biocls.ch - www.biocls.ch



**CLÔTURES
PORTAILS**

P. FULLIQUET SA

Votre spécialiste en portails & clôtures
depuis 1950

PIERRE FULLIQUET SA - 23, chemin des Pâquerettes
1213 PETIT-LANCY / GENEVE
Tél. 022 792 59 11 - Fax. 022 793 72 01
e-mail : pfulliquetsa@hotmail.com



► Le métier de gestionnaire d'immeubles exige bon nombre de compétences.

Il exige bon nombre de compétences par ses multiples facettes. Un tel professionnel gère et assure de manière autonome le lien entre la régie et les locataires, concierges, entreprises de la construction et propriétaires. Le gestionnaire a la responsabilité du suivi des rénovations par exemple, autant que de l'établissement des baux ou des budgets. Pluricompetence, polyvalence, rigueur, disponibilité et contact relationnel sont au cœur de ce métier aussi exigeant que diversifié. Un programme de 9 mois alliant formation théorique et stage en

régie, en alternance, attend les candidats sélectionnés. Ils suivent toutes les formations nécessaires à l'apprentissage du métier dans sa globalité. Cela va de la formation immobilière à la formation technique du bâtiment, en passant par l'état des lieux, la correspondance commerciale, les compétences humaines prépondérantes à l'exercice de ce métier, etc. Le stage en régie permet l'apprentissage pratique de la matière, indispensable pour acquérir le métier et être apte à l'emploi à l'issue du programme. Le stagiaire est sui-

vi par un «mentor» tout au long des 9 mois.

Quelles sont les perspectives à l'issue de ce cursus? Riches de l'expérience des deux premières volées, la très grande partie des participants ont trouvé rapidement un emploi dans une agence immobilière et la volée actuelle s'annonce particulièrement prometteuse. D'où le désir de lancer une 4^e volée en automne 2014.

Un pari gagné, mais surtout un défi relevé par les participants ayant tous mené à bout cette formation intense, mais également par une Commission travaillant d'arrache-pied depuis quatre ans pour que ce cursus complexe puisse être renouvelé. «Les places de stages sont particulièrement difficiles à dénicher. En effet, les régies immobilières n'ont pas toutes conscience qu'il s'agit de former leur propre relève et celle de leur branche

d'activité, afin de survivre sur un marché tendu et exigeant!», explique Olivier Peyrot, administrateur de Naef Immobilier. Ce président de Commission particulièrement engagé ne compte pas ses heures, constamment à l'affût pour faire vivre le cursus et défendre une cause humaine et sociale qui lui est chère dans le monde de l'immobilier. «Quand on entend, lors de la cérémonie de remise des certificats, un futur gestionnaire d'immeubles quinquagénaire dire qu'Immo Défi a redonné du sens à sa vie, cela nous donne une énergie humaine magnifique pour lancer l'édition suivante!», ajoute Murielle Girardin, professionnelle de la gestion de la formation via sa société Compétentielle, mandatée pour concevoir et gérer ce cursus. ■

François Berset

GROS PLAN

Bataillon de gérants juniors

Immo Défi a pour objectif de recruter, former et placer des compétences dans le domaine de la gérance technique et administrative, souligne Olivier Peyrot. «Depuis 2011, nous avons formé 20 apprenants. A ce jour, 17 d'entre eux sont en emploi auprès d'une régie membre de l'USPI».

Le cursus est composé d'une phase de sélection des participants (annonces, tris des dossiers, examens divers, mises en situation, entretiens d'embauche avec un patron de régie), puis d'une formation théorique s'appuyant sur des modèles de formations spécifiques (Immostart, Immobase, APGCI Technique, états des lieux, compétences humaines et sociales, compétences administratives), et enfin d'un stage en régie de 9 mois. Immo Défi n'a pas la prétention d'offrir des gérants hautement qualifiés, mais des collaborateurs d'un niveau de gérant junior. La session Immo Défi 2013, en cours, regroupe des apprenants du canton de Vaud (7), de Genève (5) et de Neuchâtel (1). L'ensemble de ces futurs collaborateurs sont en stage dans une régie membre de l'USPI. Cette formation prendra fin début juillet et la remise des certificats est prévue le 1^{er} septembre 2014.

fleurs, bijoux, déco
Juste en passant...



Fleurs, déco, bijoux

Vendredi 14 Février St Valentin

10 % du montant des fleurs sera versé à l'Association «Aventure Humanitaire», en faveur d'enfants au Maroc

Livraison dans la journée dans le canton de Genève.

18, Micheli-du-Crest - 1205 Genève - (à côté de l'hôpital)
Tél. / Fax: 022 321 42 07
www.justeenpassant.ch - contact@justeenpassant.ch

le déménagement en douceur



Devis gratuit

BALESTRAFIK

Tél. 022 308 88 00
www.balestrafik.ch

WWW.TOUTIMMOBILIER.CH